

SMAKKEGÅRDSVEJ 1-35.

1. afdeling, her, fremsender med skrivelse af  
26/10 1955 genpart af tinglyst deklaration vedrørende  
fælles afløbsledning for parceller af matr. nr. 170,  
Gentofte, ved Smakkegårdsvej.

Sagen kan henlægges.

G. K. T. F.  
J. 4953/1955

*[Handwritten signature]*

4/11. 55

*[Handwritten signature]*

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Modt.                  | .....                          |
| Til 2 <sup>de</sup> d. | 28/10, tilb. 4/11              |
| Til..... d.            | ....., tilb. ....              |
| Til..... d.            | ....., tilb. ....              |
| Til..... d.            | ....., tilb. ....              |
| Til..... d.            | ....., tilb. ....              |
| Til..... d.            | ....., tilb. ....              |
| Til..... d.            | ....., tilb. ....              |
| Ekspederet d.          | 4/11/1955                      |
| Arkiv.....             | <i>[Handwritten signature]</i> |

Deklaration i ordene  
Not. på j. nr. 4364-52, 4365-52, 4363-52, 4362-52, 4361-52, 4360-52.  
1.11.55  
h.

|             |      |  |  |  |  |
|-------------|------|--|--|--|--|
| Journal nr. | 4953 |  |  |  |  |
|             | 1955 |  |  |  |  |

GENTOFTE KOMMUNES  
TEKNISKE FORVALTNING

VL/IB

1. AFDELING

G.K.T.F.  
27. OKT. 1955

Rådhuset, Charlottenlund \* Telf. Ordrup 6600

Dato: 26. oktober 1955

J. nr. TF. [REDACTED]

Ved telefonisk henvendelse kald lokal nr. 324

Til

2. afdeling.

./.

Hoslagt fremsendes til underretning genpart af tinglyst  
deklaration vedrørende fælles afløbsledninger for parceller  
af matr. nr. 170 Gentofte by og sogn.



E. Buch-Pedersen

 G. K. T. F.  
J. 4953 1955

-Matr. nr. 170 af Gentofte  
by og sogn.

Akt: Skab AS nr. 425

Anmelder:  
Statsbanepersonalets  
Andels-boligforening.  
Afd. 2, Gentofte.  
Ryvangsalle 77,  
Hellerup.

5842  
- 5 SEP. 1955

Kbh. Amts nordre Birk,  
Stempelafgift 2 Kr.

**E E K L A E A T I O N.**  
\*\*\*\*\*

Med udtrykning for øje af den med rækkehuse bebyggede ejendom matr. nr. 170 af Gentofte by og sogn, hvilke huse har fælles vandforsyning og fælles afløbsslødninger således som vist med henholdsvis blå og rød farve på vedhæftede plan, påtegnet og deraf henholdsvis hertil, deklarerer undertegnede ejer herved for sig og efterfølgende ejere følgende:

At fælles vandslødninger så ikke overhovedet, flyttes eller i det hele ændres på nogen måde, der er til skade for den de enkelte rækkehuse tilhørende ret til vandforsyning gennem de pågældende ledninger.

Der skal i hver husblok være anbragt stophane og vandmøller, som da der kan anbringes een vandmølle i hver blok, skal de til samme blok hørende rækkehuse og de parcelles, hvorpå de er anbragt, således have samme ejer. Det omhandlede forhold er i øvrigt i det hele undergivet vandværksregulatoriske bestemmelser.

Vedligeholdelsen af de enkelte ledninger til hver husblok påhviler ejeren af den pågældende blok, hvorhos ledningsstrækningen fra bygningen på parcel 1 til bygningen på parcel 10 i fællesskab påhviler sædvanlige ejere af parcellerne 1-17. Sådanne tvistetil mellem ejernes angående nødvendigheden af fornyelse, reparation, ombygning m.v. af ledningerne er underkastet kommunens vandværksbestyrrelses endelige afgørelse.

Med hensyn til svigtende vandtryk som følge af fællesforsyningen påtager kommunen sig intet ansvar.

Endvidere er der meddelt tilladelse til, at afløbet fra rækkehuse sker gennem de på planen med rød farve viste ledninger.

Undertegnede ejer forpligter i den anledning sig og efterfølgende ejere til at tage de udgifter, som deraf måtte følge, og til at tage, at nævnte anlæg skal forblive liggende som vist på planen. Det pågældende kløvsnit med tilhørende brande skal være underkastet de i vandloven nr. 114 af 11. april 1949 indeholdte bestemmelser om vand afløb, hvorefter bl.a. følger, at der på ovennævnte ejendom ikke må foretages noget, som kan afbryde eller betydeligt forsinke eller reparation af klokanlægget, såsom beplantning med træer.

Udgifter til renholdelse og vedligeholdelse af kloak-  
 anlægget samt erstatning for herved eventuelt opståede skader  
 på ejendommen påhviler det i fællesskab ejerne af parcellerne 1 -  
 17 at udrede med lige andele, og mulige tvistende sager  
 ejerne angående nødvendigheden af reparation m.v. behandles af-  
 ter reglerne i lov nr. 213 af 21. marts 1949.

Denne deklaration bliver uden afgift for kommunen et  
 stempel og tinglyst som servitut på matr. nr. 170 af Gentofte  
 by og søges og sød påtaleret for ejeren af denne ejendoms samt  
 Gentofte Kommunalbestyrelsen, hver for sig eller i forening.

Sod henvis til de ejendommen allerede påhvillende ser-  
 vitutter og byrder henvises til tingbogens indhold.

Hellerup , den 25/8-55.

STATSBANEPERSONALETS  
 ANDELS-BOLIGFORENING  
 Afdeling 2, Gentofte.

sign. P.E. Nielsen/ c.A. Nielsen

|         |             |              |                                                                                             |
|---------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afgift: | § 12        | 5 Kr.        | Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2<br>Københavns Amts nordre Birk,<br>den - 5 SEP. 1955 |
|         | § 14 I      | 2 "          |                                                                                             |
|         | § 14 II     | 2 "          |                                                                                             |
|         | <u>Ialt</u> | <u>9 Kr.</u> |                                                                                             |
|         | Stpl.       | 2 "          | Lyst.Tingbog: Bd. 65 Bl. 277<br>Akt: Skab AS Nr.425 Legitimation forevist.                  |

- Anm: 1) 27/6 1953 1.Ptbr. til Generaldirektoratet for Statsbanerne for  
 113.094 Kr.  
 2) 18/6 1954 1.Ptbr. til Øst.Krf. for 284.000 Kr.  
 3) 19/2 1955 1. do til Statskassen for 180.000 Kr.  
 4) 26/5 1955 1. do til Statskassen for 300.000 Kr.

sign. F. Dam  
 Københavns Amts  
 Nordre Birks Ret.

sign. K.M. Hanssing

sign. Kemfen

Generaldirektoratet for Statsbanerne tiltræder foranstående  
 deklaration som ejer af den Statsbanerne tilhørende på umatrikuleret  
 baneareal liggende tjenestebolig mellem parcel 11 og 12, hvilken  
 bolig er opført i tilknytning til den på matr. nr. 170 opførte række-  
 husbebyggelse.

Ministeriet for offentlige Arbejder,  
 Generaldirektoratet for Statsbanerne  
 København, den 14 - 10 - 1955.

E.B.

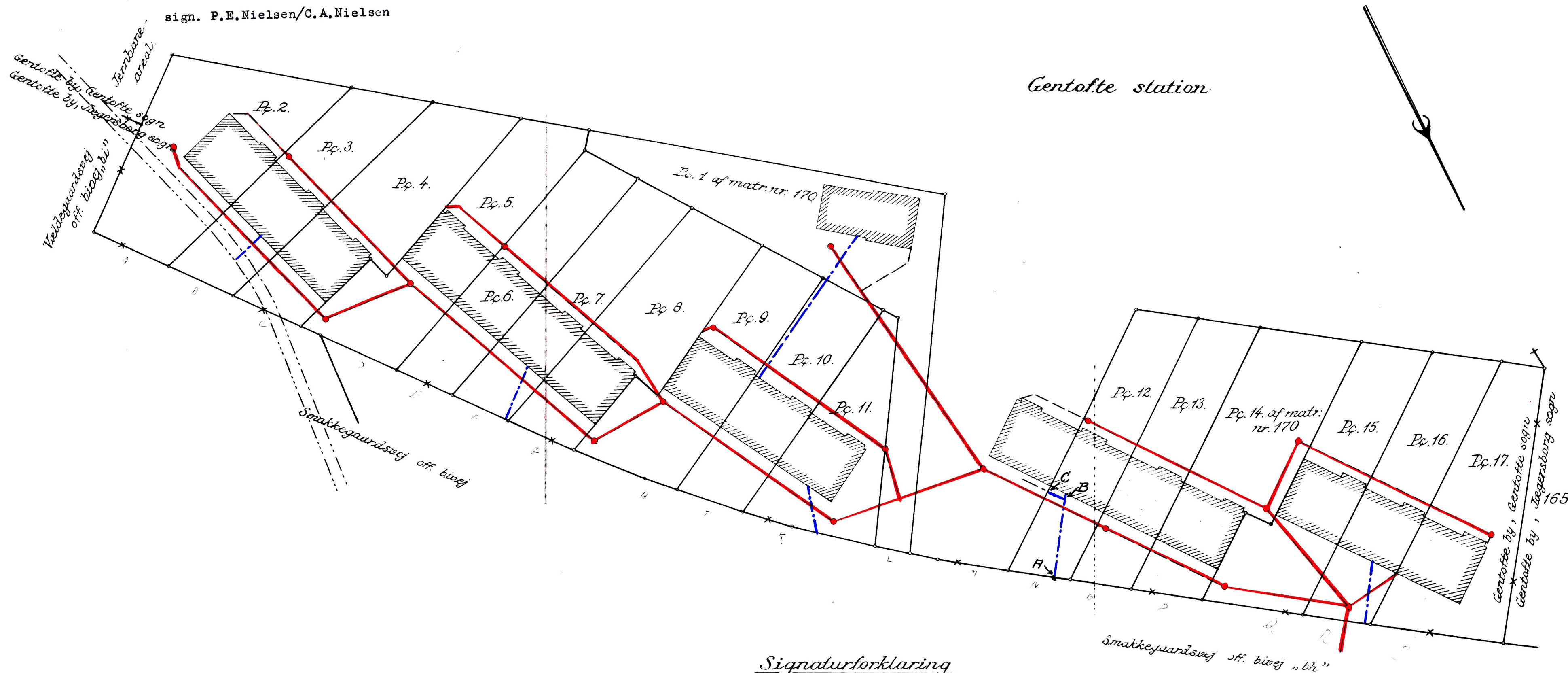
sign. Hæg



Henhører til vedhæftede  
deklaration af 25/8 1952.  
STATSBANEPERSONALETS  
ANDELS-BOLIGFORENING  
Afdeling 2, Gentofte

sign. P.E.Nielsen/C.A.Nielsen

Gentofte station

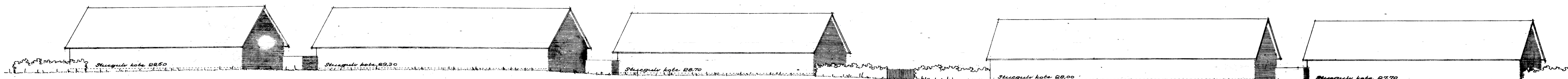


Signaturforklaring

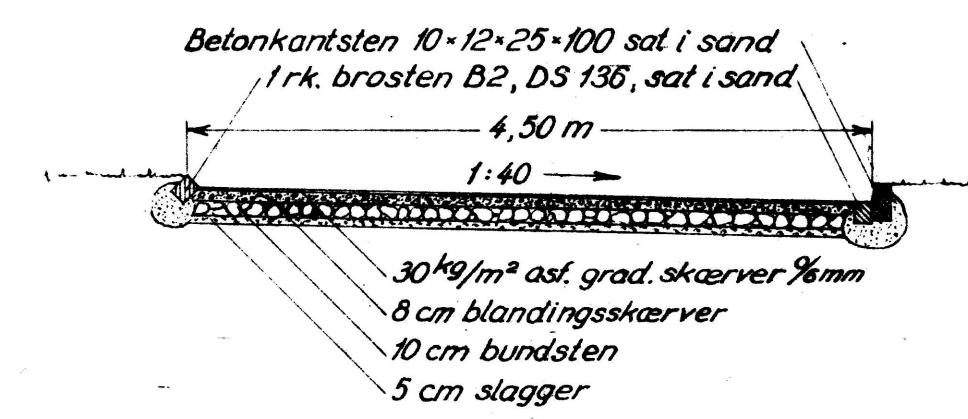
- Kloakledning
- Koldtvandsledning
- 500 mm vandledning
- 80 mm vandledning
- 1 m nedgangsbrønd

1:400.

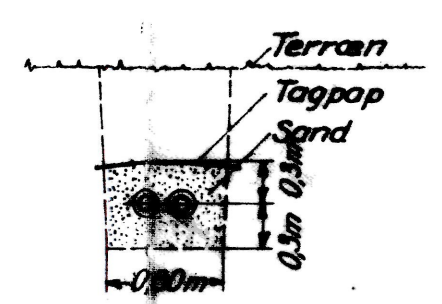




Schematisk gadebillede mod Smakkegaardsvej



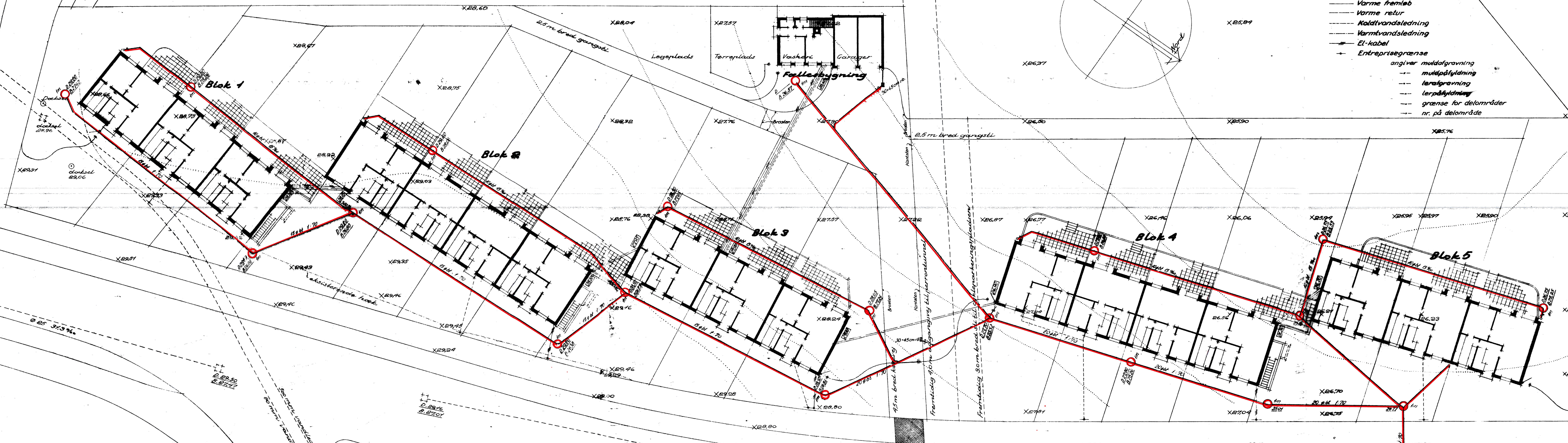
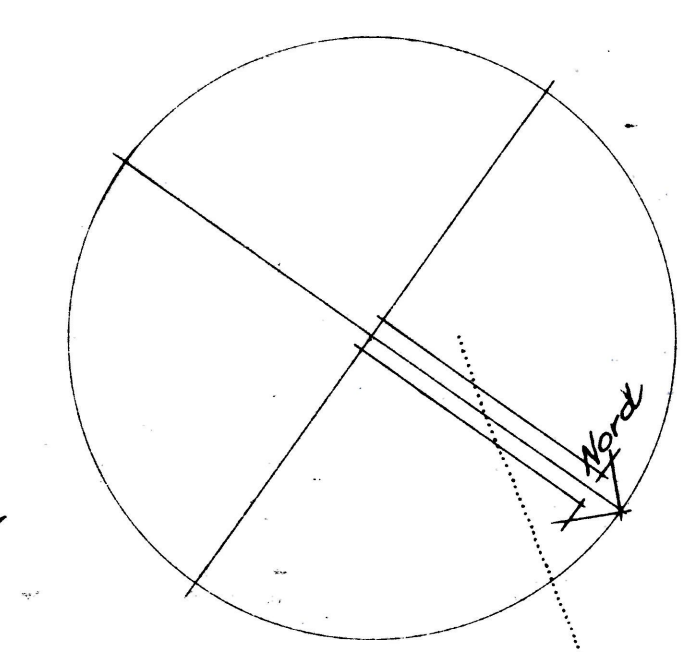
Tværsnit af 4,5m bred kørevej 1:50  
Vendeplads har samme betegnelse.



Tværsnit af varmekanal 1:50

Signaturer:

- Nuværende niveaukurver
  - x 0,00 Nuværende terrænkote
  - Fremtidig kote
  - 0,00 Kote til led i kloak
  - 0,00 Kote til midte af varmeledninger i jord
  - Eksisterende kloakledning
  - Ny kloakledning
  - Varme fremløb
  - Varme retur
  - Koldtvandsledning
  - Varmtvandsledning
  - El-kabel
  - Entreprisegrænse
- angiver muldudgravning  
----- muldpåfyldning  
----- lerudgravning  
----- lerpåfyldning  
----- grænse for delområder  
nr. på delområde



SMAKKEGÅRDSVEJ 1-35.

S.A.B. Gentofte afdeling.  
Bebyggelse ved Smakkegaardsvej,  
matr. nr.  
tegning nr. 1  
oversigtsplan, maalt 1:200.  
O.E. Bonding, arkitekt m.A.A.,  
Blankavej 43, Valby, W. VA. 2228.  
Marts 1952.