

19 SEP 1952

VEI

MATR. NR. banearéalBY Gentofte SOGN Gentofte

makkegårdsvej

ANSØGER Landinspektør A. Mouritsen

TELEFON

BYGHERRE Statsbanerne

TELEFON

BYGHERRE
MAKKEGÅRDSVEJ 1.

EFTERSYN		Dato		SAGENS ART.		Teknisk forvaltning fremsender til erklæring sa angående matrikulering af et aflagt statsbanear areal.					
APPROBATIONER		Dato		BYGNINGENS INDHOLD		Antal etager		Bebygget areal		Etageareal	
Angående						stk. lejligh. m.		værelser.		stk. lejligh. m. værelser	
						" " "		"		" " "	
						" " "		"		" enkelte værelser	
						" " "		"		" butikker	
FÆRDIGM. T. F.		Rykket		SAGENS GANG		Til		Fra		Til	
				1. Afdeling		20/6-52					
				2. Afdeling							
ANMÆRKNINGER				Bygningsudv.							
				Bedømmelsesudv.							
				Teknisk forvaltning vedrørende		24/9-52		21/12-52			
				Teknisk forvaltning vedrørende							
				Sundhedskomm.							
				Brandvæsenet vedrørende							
				Attest udstedt		løbe nr.					
				Arkiveret		9-1-53-B.W. - 9. JAN. 1953					
FÆRDIGMELD. OG ATTESTEN		Rykket		Sager under eksp. på samme matr. nr.							
Modt.		Brandvæsenet		BEMÆRKNINGER							
		" "									
		Gasværket									
		Skovrenter									
		Kedelærter									
Dekla- rationer vedr.											

BEMÆRKNINGER

Til 2' afd. Herfra intet at bemærke til den forelåede
indbyggning. 20.9.52 Am.

Til 1' afd. Herfra intet at bemærke d. 22.9.52 R.W.

24/9-52, Not. 9.16

Facader	Attestberegning
Attestens ordlyd	
Attestbeløb kr.	Situationsplan udarbejdet
Heraf til tekn. forv. kr.	Sagen gennemset

Erklæring

over

sag om { udstykning
omdeling
skelforandring } vedr. matr. nr. baneareal, Gentofte, Smakkegårdsvej.

..... sogn, amt.

Jfr. lov nr. 290 af 31. marts 1949 §§ 8 og 18.

Spørgsmål:	Svar:
1. a) Opstår der ved sagen forhold i strid med bestemmelser i lovgivningen om brandpoliti og bygningsvæsen eller i en godkendt byplan ¹⁾ om afstande mellem bygninger på naboejendomme, om afstande fra bygninger til skel eller om forholdet mellem bebygget og ubebygget areal?	Nej. <i>nej</i>
b) Hvis dette er tilfældet, er der da meddelt fornøden dispensation fra vedkommende myndighed?	
2. a) Opstår der ved sagen forhold i strid med bestemmelser i vejlovgivningen ²⁾ om tilslutning af sideveje eller om anlæg af overkørsler?	
b) Hvis dette er tilfældet, er der da meddelt fornøden dispensation fra vedkommende myndighed?	
3. a) Opstår der ved sagen forhold i strid med bestemmelser i en i medfør af naturfredningslovgivningen ³⁾ tinglyst fredningskendelse, hvoraf udskrift er tilstillet kommunalrådet, eller med en arealet ved selve lovgivningen pålagt fredning?	
b) Hvis dette er tilfældet, er der da meddelt fornøden dispensation fra vedkommende myndighed?	
4. a) Opstår der ved sagen forhold i strid med bestemmelser i en i medfør af lovgivningen om regulering af bymæssige bebyggelser ⁴⁾ godkendt byudviklingsplan?	Nej. <i>nej</i>
b) Hvis dette er tilfældet, er der da meddelt fornøden dispensation fra vedkommende myndighed?	
5. a) Sker der ved sagen deling af areal hørende til jordfast fortidsminde ⁵⁾ , såsom gravhøje, gravpladser, stendysser og bautastene, voldsteder o. l. gamle befæstningsanlæg samt ruiner?	
b) Hvis dette er tilfældet, er der da meddelt tilladelse til delingen fra nationalmuseet?	

¹⁾ Jfr. lov nr. 174 af 31. marts 1926 om brandpolitiet på landet med tillægslove, bygningslov for købstæderne af 30. december 1858 som kundgjort ved lovekendtgørelse nr. 210 af 1. august 1912, de i medfør af bygningslovgivningen tilvejebragte bygningreglementer for landdistrikter og bygningsvedtægter for købstæderne samt lovekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 om byplaner.

²⁾ Jfr. vejforordningen af 13. december 1793 § 80 og bekendtgørelse nr. 424 af 24. september 1949 § 38, 5. stk., og § 65, 8. stk.

³⁾ Jfr. lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning med tillægslove.

⁴⁾ Jfr. lov nr. 210 af 23. april 1949 om regulering af bymæssige bebyggelser.

⁵⁾ Jfr. lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 4, 4. stk.

6. a) Findes der i godkendt kommunal vedtægt eller byplan for det pågældende område fastsat minimumsstørrelse for parceller, der agtes anvendt som byggegrunde eller havelodder?

Nej.

nej

b) Hvis dette er tilfældet, er da den fastsatte minimumsstørrelse overholdt?

c) Hvis minimumsstørrelse for parceller til byggegrunde eller havelodder ikke er fastsat i godkendt vedtægt eller byplan, og der ved sagen fremkommer parceller, herunder restparceller, med mindre størrelse end 700 m² geom. mål¹⁾, der agtes anvendt som byggegrunde eller havelodder, kan kommunalrådet da godkende disse parcellers størrelse?

7. Er der for de parceller, eventuelt hele matr. nre., som ikke forenes med tilgrænsende ejendom, fornøden adgang²⁾ til offentlig vej?

8. a) Hvis der ved sagen udlægges ny vej, ønskes oplyst, om der i godkendt kommunal vedtægt eller byplan for det pågældende område haves bestemmelser angående fastsættelse af beliggenheden og bredden for nye veje.³⁾

b) Hvis dette er tilfældet, kan da den nye vejs beliggenhed og bredde godkendes?

c) Hvis bestemmelser om nye veje ikke haves i godkendt vedtægt eller byplan, og der ved sagen udlægges ny vej med en mindre bredde end 3,77 m (6 alen)⁴⁾, kan kommunalrådet da godkende denne vejs bredde?

9. a) Kan kommunalrådet iøvrigt anbefale sagen?

b) Hvis dette ikke er tilfældet, ønskes årsagen dertil oplyst.

Gentofte Kommunes Bygningsvesen, den 24. september 52.

¹⁾ Jfr. lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 4, 5. stk.

²⁾ Færdselsretten må ikke være tidsbegrænset eller betinget, jfr. lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 4, 6. stk. Se også bekendtgørelse nr. 424 af 24. september 1949 § 38, 1. stk., og § 65, 1. stk.

³⁾ Jfr. lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 4, 7. stk.

⁴⁾ Jfr. bekendtgørelse nr. 424 af 24. september 1949 § 38, 4. stk.