

Beboermøde i afd. 2. den 23. september

Formanden, Stig Høst bød velkommen og dirigenten konstaterede at indkaldelsen til beboermødet var sendt rettidigt ud og forsamlingen var beslutningsdygtige.

Fremmødt var beboere fra nr. 3, 5, 13, 19, 25, 29, 31, 33 og 35.

Stig Høst bød Jens Møller fra Boligkontoret velkommen. Jens erstatter Lars Sørensen. Samtidig oplyste Stig Høst, at Gitte Sørensen erstatter Torben Eriksen.

- 1) Stefan Meyer blev valgt til dirigent og Lise Holsøe blev valgt til referent
- 2) Stig fremlagde beretning for perioden fra sidste beboermøde:

Der har været 1 års gennemgang af tage og vinduer. Danakon har endnu ikke afsluttet deres syn.

Øens har afsluttet deres syn. Der mangler stadig at blive udbedret nogle ting. Stig har en liste.

Vi får en trailer, besluttet på beboermøde sidste år, som vi har delt med Lyngby afd. Stefan henter den ved lejlighed.

Stig og Melina set på, hvor affaldssortering kunne stå. Dette er allerede etableret.

Vi har 3 x 600 liter til restaffald. De bliver ikke fyldt op. Vi prøve derfor med 1 x 600 l og 2 x 440 l, da vi så sparer lidt penge. Det koster 19,00 kr. pr l./ pr md.

Ved markvandringen kiggede Stig og Jens på de store træer ved nr. 13 og 15, som trænger til at blive fældet. De kan på sigt skade bygningen.

Beretningen blev vedtaget.

- 3) Jens Møller fremlagde budgettet for 2021. Budgettet blev vedtaget.

- 4) Indkomne forslag:

1) Laila har fået et tilbud på ca. 21.000 kr. på ny hæk mod vejsiden til resten af bebyggelsen. Billigt tilbud.

Stig har et tilbud på 80.000 kr.

Grunden til den store difference kan være bortskaffelse af jord.

Stig oplyser, at vi har slagge i jorden og det er dyrt af bortskaffe.

Normal pris er 50,00 kr. pr ton jord imod 500,00 kr. pr ton, når jorden er forurennet.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

2) Jens Møller har indhentet et tilbud på maling af vinduer på have og front siden, vask – slib - 2 x maling-oliering af hoveddøre - maling af hvidt ved hoveddør, pris 112.900 kr.

Tager man olieringen ud er der en besparelse på ca. 9000 kr.

Der er afsat 17.000 kr. på budgettet fra 20 eller 21??

Regningen kan deles over to år og betales via konto 116 (hensatte midler) i år 20 og 21.

Forslaget blev besluttet.

3) Information fra bestyrelsen.

Det blev besluttet, at vi skal sende vores e-mailadresse til Stig, hvis vi vil have tilsendt informationer fra bestyrelsen.

Stigs mail stighoest@gmail.com

4) Stig forhører sig hos kommunen hvad de kan anbefale.

Kommunen har måske et skab.

Opfordring – er de røde kasser eller andre affaldscontainere fyldte, må man vente med at komme af med sit affald. Alternativt selv kører det på genbrugspladsen.

5) Valg til Afd. Bestyrelsen

a. Valg til bestyrelsen for 2 år.

Lise Holsøe var på valg og ønskede ikke at genopstille.

Kurt Wessel blev valgt.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Lisbeth Lorjé og Martin Birkholm blev valgt

6) Repræsentantskabet – Vi gør som vi altid har gjort. Bestyrelsen deltager.

Ønskes andet, skal der fremsættes et forslag til næste år.

7) Eventuelt:

1) Parkeringspladser. Møde om pladserne er på vej, dato kommer.

Vi aftalte sidst år at køre efter Bornholmermodellen.

2) Martin Birkholm – spørger til konto 111 (el og varme) i regnskabet, som er steget markant siden 2018. Er der en årsag?

Stig svarer, at varmen på toilettet i Fælleshuset har været tændt.

Derudover er byggesagen i 2019 konteret på konto 111.

3) Martin Birkholm – Mister vi nogle af de Grønne havekasser?

Det tror vi ikke. De er formentlig i beboernes haver.

Der blev henstillet til at vi husker at stille de grønne havekasser til tømning mandage i lige uger.

Der vil blive indkøbt 4 grønne havekasser mere.

4) Der blev henstillet til at holde forhaver og hække pæne.

Referent



Dirigent

